



8.10.2017

Asia

Liikelaitos Oulun Tilakeskus hakee rakennuslupaa Oulun kaupungin Pikisaaren kaupunginosan korttelin 2 tontilla 8, osoite Pursitie 8. Naapurin ominaisuudessa Oulun Arkkitehtikilta esittää vastineensa rakennuslupahakemukseen. Tämä vastine on Oulun Arkkitehtikillan kirjallinen huomautus hankkeesta.

Ilmoituksen mukaan lupahakemus käsittää Matilan talon alapohjan uusimisen ja rakennuksen korottamisen. Oulun Arkkitehtikilta puoltaa tätä osaa lupahakemuksesta.

Oulun Arkkitehtikilta haluaa kuitenkin esittää huomautuksen koskien asemapiirroksessa näkyvää Matilan talon uutta portaikkoa ja invaluiskaa, jotka sijoittuvat rakennuksen pohjoispuolelle sisäpihalle. Ehdotuksessa esitetyllä tavalla invaluiska ja portaikko sijoittuvat tieliittymän päälle ja pahimmassa tapauksessa tämä estää tieliittymän käyttämisen autolla.

Oulun Arkkitehtikillan Kiltatalo ja Matilan talo sijaitsevat samalla tontilla ja tontille kulkeva yhteinen tieliittymä sijaitsee näiden kahden talon välissä. Asemakaavassa tontin raja Kiltatalon pohjoispuolella on merkitty aidattavaksi, minkä voi tulkita tarkoittavan sitä, että nykyinen tieliittymän linjaus Matilan talon ja Kiltatalon välissä on ainut mahdollinen. On siis molempien osapuolten etu, että tieliittymän käytettävyyttä säilyy ja että myös jatkossa tieliittymästä mahtuu kulkemaan ajoneuvolla.

Arkkitehtikillan Kiltatalon näkökulmasta nykyinen tieliittymä on toimiva ja järjestely on ollut käytössä jo pidemmän aikaa. Tieliittymällä on turvallisuuden näkökulmasta tärkeä merkitys, sillä se mahdollistaa ambulanssin/pelastusajoneuvon ajamisen tontille, Kiltatalon sisäänkäynnin läheisyyteen. Samalla käytettävyyden kannalta tieliittymän rooli tärkeä, sillä se mahdollistaa huolto- ja tontille ajon. Pysäköinti Kiltatalon pihalla on luonteeltaan satunnaista muutaman auton pysäköintien Kiltatalon käytön yhteydessä. Lisäksi jäteauto käyttää tieliittymää säännöllisesti jätteistien tyhjennyksen yhteydessä.

Arkkitehtikilta esittää invaluiskan sijoittamisen ensisijaisesti rakennuksen eteläpuolelle, jossa luiska olisi luonnostaan paremmin saavutettavissa ja päällystetyn tien varressa (Pikisaarentie).

Mikäli tämä ei ole mahdollista, esittää Arkkitehtikilta luiskan sijoittamista pohjoispuolelle niin, että portaikko sijoitetaan talon sivun myötäisesti. Tällöin tieliittymälle pitäisi jäädä sen vaatima tila. Tässä tapauksessa olisi kuitenkin hyvä vielä erikseen tarkistaa, että tieliittymälle jää sen vaatima tila. Liitteenä korjausehdotus, johon on merkitty portaiden uusi sijoituskohta. Lisäksi korjausehdotukseen on merkitty tontilla sijaitsevan koivun ja Kiltatalon aidan paikat, jotka vaikuttavat tieliittymän linjaukseen.



8.10.2017

Oulussa 8.10.2017

---

Valtteri Johansson  
Puheenjohtaja

---

Juho Ojala  
Varapuheenjohtaja

Liitteet

Liite A | Korjausehdotus