



20.03.2015

Pöytäkirjanro

44 885

Vastaanottaja

SUOMEN YLIOPISTOKIIINTEISTÖT OY - FINLAND

PL 310
33101

Kohde

Prosessi- ja ymp.tekn. os. ja Taloustiet

Yliopistokatu 5
90570 OULU

Osapuolet

Essi Kiuru, hallintojohtaja, Oulun yliopisto
Pertti Hoskio, turvallisuuspäällikkö, Oulun yliopisto
Arto Haverinen, tilapalvelupäällikkö, Oulun yliopisto
Moona Haverinen, ylioppilaskunnan edustaja
Tomi Honkakunnas, riskienhallintapäällikkö, Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
Jarmo Leppänen, vs. palotarkastaja, Oulu-Koillismaan pelastuslaitos

Lausunto

Suoritin 20.3.2015 ylimääräisen palotarkastuksen Oulun yliopiston Linnanmaan kampukselle. Valvontakäynnin kohteena oli kellaritiloissa sijaitsevat väestönsuojat, joita käytetään opiskelijoiden kiltatms. tiloina (suojaat YY050, YY046, YY060, YY062, YY054, YY056, YY031, YY027, YY033 JA YY037). Valvontakäynnin tavoitteena oli tarkastaa suojatilojen normaaliajan käytön palo- ja henkilöturvallisuus sekä osaltaan myös normaaliajan käytön rakennuslupamukaisuus. Valvontakäyntiin osallistui myös väestönsuojaa käyttävien opiskelijakiltojen/ -ryhmien edustaja kukin omien tilojensa osalta.

Valvontakäynnin yhteydessä havaittiin seuraavaa:

Tarkastettujen väestönsuojien normaaliajan käyttötapana pitäisi rakennuslupapiirustusten mukaan olla varastotila. Nykyisen käytön mukaan tiloja on tarkasteltava kokoontumistiloina. Käyttötavan muutosta ei ole toteutettu rakennuslupamenettelyn kautta. Tämä on aiheuttanut mm. sen, että tilojen poistumistiet, poistumisopasteet ja poistumisreittivalaistus eivät ole paloturvallisuuden kannalta riittävällä tasolla.

Kokoontumistiloina käytettävien väestönsuojien käyttötavan muutokselle on haettava rakennuslupa (varastotilasta kokoontumistilaksi) tai muussa tapauksessa käyttötapa on palautettava voimassa olevan rakennusluvan mukaiseksi (varastotilaksi).
Rakennuslupahakemus on toimitettava rakennusvalvontaan 1.9.2015 mennessä.
Rakennuslupapäätöksen mukainen käyttötavan muutos on toteutettava 1.3.2016 mennessä.
Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999), 125 §
Pelastuslaki (379/2011), 9 §, 10 §, 81 § ja 82 §.

Tarkastettujen väestönsuojien normaaliajan käyttöovi on kaikissa suojissa palo-ovi. Tämä perustuu mm. siihen, että suojat on rakennusluvan mukaisen käyttötapansa (varastotila) perusteella palo-osastoitu erilleen muista tiloista. Osalla suojista palo-osastoinnin perusteena on myös se, että suojan normaaliajan käyttöovi avautuu osastoituun porrashuoneeseen. Tarkastushetkellä lähes kaikkien kiltatilojen käyntiovet oli sidottu tai kiilattu auki, jolloin palo-osastointi ei toimi suunnitellulla tavalla.

Kiltatilojen normaaliajan käyttöovet ovat palo-ovia, jotka on pidettävä suljettuna. Ovien on oltava itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia. Jos ovet on tarpeen pitää auki, on ne varustettava laitteistolla, joka sulkee oven automaattisesti palotilanteessa (savuun reagoiva suljinlaitteisto). Palo-ovien asianmukainen käyttö ja toiminta ovat erityisen tärkeitä silloin, kun suojatilan käyttöovi aukeaa osastoituun porrashuoneeseen.

Pelastuslaki (379/2011), 9-10 §
Suomen rakentamismääräyskokoelma, Osa E1, kohta 7.3.2.



20.03.2015

Pöytäkirjanro

44 885

Kiltatilojen käyntioven (palo-ovi) vieressä on lähes kaikissa suojissa suojan ylipaineventtiilit. Kyseiset venttiilit olivat yleisimmin kierretty auki. Venttiileissä ei ole savun/palon leviämistä rajoittavaa palopeltiä tai muta rajoitinta. Palotilanteessa suojatilaan kertynyt savu leviää venttiileiden kautta mm. porrashuoneeseen.

Kiltatilojen käyntioven vieressä sijaitsevat ylipaineventtiilit on pidettävä suljettuna, jotta suojatilan ja esim. porrashuoneen välinen palo-osastointi toteutuu (venttiilit kevyesti kiinni ettei venttiilin tiivisteet vaurioidu. Kyseisten venttiilien läpivientikappale on suositeltavaa täyttää kovalla kivivillalla).

Suomen rakentamismääräyskokoelma, Osa E1, kohta 7.4 ja 7.5.

Kiltatilat on alunperin tarkoitettu varastotiloiksi. Tämä on osaltaan syynä sille, että suoja ei ole varustettu turva- ja merkkivalaistuksella. Nykyinen käytötapa (sokkeloinen kokoontumistila kellaritiloissa poikkeavilla poistumisjärjestelyillä) edellyttää valaistujen poistumisopasteiden ja tarvittaessa myös poistumisreittivalaistuksen asentamista. Näiden asennusten toteutus, samoin kuin poistumisteiden riittävyys kokonaisuudessaan, tulee tarkasteltavaksi aiemmin mainitun rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Suojatilojen varustaminen valaistuilla poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella on liitettävä aiemmin mainittuun rakennuslupahakemukseen (kiltatiloina käytettävien väestönsuojien käyttötavan muutos).

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999), 125 §

Suomen rakentamismääräyskokoelma, Osa E1, kohta 10.6.4

Tarkastetuissa väestönsuojissa ei ollut tarkastushetkellä lainkaan poistumisopasteita tai ne olivat erittäin puutteelliset.

Suojatilojen poistumisturvallisuutta on parannettava tilapäisesti jälkivalaistuilla poistumisopasteilla. Opasteita on sijoitettava siten, että ne opastavat riittävällä varmuudella poistujan suojan käyntiovelle ja edelleen lähimmälle varsinaiselle uloskäynnille. Opasteet on asennettava 1.5.2015 mennessä.

Pelastuslaki (379/2011), 9 §, 10 §, 12 § ja 82 §

Suomen rakentamismääräyskokoelma, Osa E1, kohta 10.6.4

Tarkastetuista suojatiloista oli yleisimmin yksi varsinainen käyntiovi (suojan normaaliajan käyttöovi) ja lisäksi suojan hätäpoistumisreitti. Hätäpoistumisreitin käytettävyyttä haittaa merkittävästi tilaturvallisuuden vaatimukset, joiden vuoksi hätäpoistumiskäytävistä maan pinnalle johtavat luukut on lukittu ulkopuolelta. Suojista hätäpoistumiskäytävään johtavat luukut ovat lisäksi pienempiä kuin mitä normaaliajan varatien minimivaatimus on (E1, kohta 10.3.2).

Suojatilojen uloskäyntien riittävyys nykyisessä käytössä on arvioitava pöytäkirjassa aiemmin mainitun rakennuslupahakemuksen yhteydessä (kiltatiloina käytettävien väestönsuojien käyttötavan muutos).

Suojien YY056 ja YY031 välioventin lukitusta on muutettava siten, että esteetön poistuminen kahteen eri uloskäyntiin on mahdollista ilman avainta tai työkaluja.

Pelastuslaki (379/2011), 9 § ja 10 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999), 125 §

Tarkastettujen suojien normaaliajan käyttö on muutettu ilman rakennuslupaa varastotilasta kokoontumistilaksi. Nykyinen käytötapa on suojien sijainti ja uloskäynnit huomioon ottaen riskialtis.



Valvontakäynnin kohteena olevien väestönsuojien/kiltatilojen osalta on varmistettava, että niissä on toimivat palovaroittimet. Palovaroittimien asennus ja toimintakunnon testaus on oltava asianmukainen. Palovaroittimia on oltava kaikissa suojahuoneissa, jotta mahdollinen palotilanne havaitaan nopeasti ja poistuminen saadaan käyntiin mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Pelastuslaki (379/2011), 82 §

Muut yksityiskohtaiset havainnot:

Suoja YY046

- Nestekaasun säilyttäminen kellaritiloissa on kielletty. Grillin kaasupullolle on etsittävä muu säilytyspaikka.

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (855/2012), 43 §

Suoja YY054

- Suojan edustalla, porrashuoneen alatasanteella säilytettävät tavarat on poistettava porrashuoneesta. Osastoidussa porrashuoneessa ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Pelastuslaki (379/2011), 10 §

- Suojan tilojen sähköistämisessä käytettyjen jatkoroikkien ketjuttamista on vältettävä, ettei johtimia ylikuormiteta.

Suoja YY056

- Jääkaapin vieressä on viallinen sähköjohtimen pistoke. Pistoke on korjattava tai poistettava käytöstä.

- Keittiön kaappien päällä, kahvinkeitin yläpuolella, on kiinteään sähköverkkoon liitetty, mutta katkaistu MMJ-kaapeli. Tarkastushetkellä ei voitu todeta tuliko johtimeen virta. Johdin on purettava pois tilan sähköistyksestä tai korjattava muuten asianmukaiseksi.

Suoja YY031

- Suojan edustalla, porrashuoneen alatasanteella säilytettävät tavarat on poistettava porrashuoneesta. Osastoidussa porrashuoneessa ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Pelastuslaki (379/2011), 10 §

YY033

- Suojan edustalla, porrashuoneen alatasanteella säilytettävät tavarat on poistettava porrashuoneesta. Osastoidussa porrashuoneessa ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Pelastuslaki (379/2011), 10 §

- Suojan normaaliajan käyttöovena toimivan palo-oven asennus on puutteellinen. Oven karmin ja betonirakenteisen aukon välinen eriste ja karmin sisätilanpuoleinen listoitus (pellitys) puuttuu. Puute aiheuttaa suojan palotilanteessa savukaasujen leviämistä porrashuoneeseen. Oven kiinnitys on korjattava.

Pelastuslaki (379/2011), 10 §

Suomen rakentamismääräyskokoelma, Osa E1, kohdat 7.3.1 ja 7.4.1

Suoja YY037

- Suojan edustalla, porrashuoneen alatasanteella säilytettävät tavarat on poistettava porrashuoneesta. Osastoidussa porrashuoneessa ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Pelastuslaki (379/2011), 10 §

- Nestekaasun säilyttäminen kellaritiloissa on kielletty. Grillin kaasupullolle on etsittävä muu säilytyspaikka.

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (855/2012), 43 §



Muut havainnot:

Lähes kaikissa suojissa oli käsisammutin. Suosittelem, että sammuttimet sijoitetaan seinätelineeseen suojan käyntioven viereen.

Väestönsuojien kiinteitä sähköasennuksia oli muutettu käyttötavan uudistamisen yhteydessä. Osassa suojia sähköistys oli rakennettu lähes kokonaan uudestaan. Sähköasennukset on tietyvästi toteutettu opiskelijoiden tilauksesta ja toteuttajana on oletettavasti ollut koulut käynyt sähköasentaja. Valvontakäynnillä läsnä olleilla ei ollut varmuutta mm. siitä, onko asennukset tehnyt urakointioikeudet omaava sähköasentaja, onko asennuksille piirustuksia ja onko asennuksille tehty varmennustarkastuksia.

Suosittelen vahvasti, että suojien kiinteät sähköasennukset tarkastutetaan sähköalan ammattilaisen toimesta. Suosittelem myös toimintamallia, jossa kiinteistön omistaja tai haltija antaa luvan tilata muutoksia suojien kiinteisiin sähköasennuksiin. Opiskelijat/killat eivät saisi omatoimisesti tilata muutoksia suojien sähköistykseen.

Suosittelen myös, että kiinteistön omistaja tai haltija valvoo muiltakin osin aikaisempaa tarkemmin väestönsuojatilojen käyttöä. Suojien nykyisessä käyttötavassa on mm. huolehdittava, että suojien tarkastettavuus säilyy (väestönsuojien ylläpito).

Asiakasta on kuultu ennen korjausmääräyksen antamista.

Määräysluontoiset toimenpiteet suoritettava **01.05.2015** mennessä.

Riskienhallintapäällikkö

Tomi Honkakunnas