

7.1.2016

SUOMEN YLIOPISTOKIIHTEISTÖT OY**OY-01135 OY LINNANMAA BIOLOGIAN LAITOKSEN TILAJÄRJESTELYT, VAIHE 2****TILOJEN LUOVUTTAMINEN KÄYTTÄJÄLLE**

Aika: Torstai 7.1.2016 klo 14.00

Paikka: Oulun yliopisto, Big Room FY1036

Osallistujat: Osallistujalista liitteenä nro 1

1 Kokouksen avaus ja osanottajien toteaminen

Petri Harju, Rakennuttajatoimisto Promen Oy, toivotti osallistujat tervetulleiksi tilaisuuden. Kirjattiin osallistujat. Merkittiin, että kokouksen puheenjohtajana toimi Petri Harju ja sihteerinä Eemeli Antinmaa.

2 Tiloissa suoritettut tarkastukset

Kirjataan tiloissa pidetyt tarkastukset:

1. vaihe

- Rakennusvalvonnan lopputarkastus 25.3.2015
- Loppusiivoustarkastus 16.2.2015
- Vastaanottotarkastus 11.2.2015
- Vastaanottotarkastuksen jälkitarkastus nro 1 27.2.2015
- Vastaanottotarkastuksen jälkitarkastus nro 2 23.3.2015

2. vaihe

- Urakkasuorituksen tarkastus 2. ja 3. kerros 14.8.2015
- Urakkasuorituksen jälkitarkastus 2. ja 3. kerros 26.8.2015
- Rakennusvalvonnan lopputarkastus 17.12.2015
- Loppusiivoustarkastus (2. ja 3. kerros) 26.8.2015
- Loppusiivoustarkastus (1. kerros) 17.12.2015
- Vastaanottotarkastus 8.12.2015
- Vastaanottotarkastuksen jälkitarkastus 18.12.2015

Muistiot ja tarkastuslistat on kirjattu urakkasuorituksen tarkastuksen-, vastaanottotarkastuksen-, ja edellisen jälkitarkastuspöytäkirjojen liitteeksi ja tallennettu hankkeen projektipankkiin.

3 Keskeneräiset rakennustyöt

Kirjattiin keskeneräiset rakennustyöt ja niiden korjausaikataulu:

1. vaihe:

- Vetokaappien osalta on RAU:lla vielä korjaustoimenpiteitä suorittamatta. Rikkoutunut lasit ja liu'ut on korjattu. -> RAU korjaukset viikkojen 2-3 aikana.
- In-vitro tilojen lattiakorjaukset -> Sovittiin, että korjaustyöt tehdään kesälomakaudella 2016 heinäkuun kahden ensimmäisen viikon aikana.

7.1.2016

- Käyttäjä ilmoitti, että myös kasvatustilojen lattioiden kanssa on ollut ongelmaa -> Vauriot todettiin kokouksen jälkeisessä katselmuksessa takuunalaisiksi. Promen on yhteydessä urakoitsijaan takuukorjausten suorittamisesta ja ajankohdasta.
- Ritiälähyllysten vaihto (lisätyö) -> etenee lisä- ja muutostyöprosessissa
- Lattiakaivon kannen korjaus (lisätyö) -> etenee lisä- ja muutostyöprosessissa
- Kylmiön ovipumput (lisätyöt) -> etenee lisä- ja muutostyöprosessissa
- Tiskikoneen hanojen vaihto (lisätyö) -> etenee lisä- ja muutostyöprosessissa
- Siivouskomeron lisäys B110 (lisätyö) -> etenee lisä- ja muutostyöprosessissa.

2. vaihe

Rakennustekniset työt

- Julkisivupellityskorjauksia ulkona -> Etenee oman korjausaikataulun mukaisesti. Urakoitsijalle tarkennetaan suoritustapa mallikatselmuksessa. ko. korjaustyöt eivät vaikuta tilojen käyttöön.
- Kalusteiden avaimia toimittamatta -> Todettiin, ettei lisäävaimille ole tarvetta.
- Työmaatilat -> Poistetaan alueelta 7.1.2015
- Kerrosten sotkeutuneet kattoluukut -> Tarkastuskierros ja korjaukset 7.1.2015.
- Tilan TT1057 ovesta puuttuu suurjännitekojeisto kilpi -> Urakoitsija tarkastaa korjaustoimenpiteiden tilanteen 7.1.2015.
- 2. kerroksen postilokerikko puuttuu -> Toimitetaan 11.1.2016.
- Osa saniteettiannostelijoista on asennettu käytettävyyden kannalta liian korkealle -> Arkkitehti tarkastaa käyttäjän ilmoittamat paikat. Tarvittaessa siirretään annostelijoita alemmas. Osa annostelijoista on tarkoituksella asennettu normaalia ylemmäksi, jotta ne eivät häiritsisi annostelijoiden läheisyydessä tapahtuvaa käyttäjän toimintaa.
- J-käytävällä on yksi "rivaton" väliovi -> Arkkitehti tarkastaa oven määrätykset. Ilmoitetaan puutteista urakoitsijalle.
- G-porrashuoneen ikkunan alimmaisen lasin vaihtaminen umpiosaksi (lisätyö) -> etenee lisä- ja muutostyöprosessissa.
- Lisäopaste parvelle (lisätyö) -> etenee lisä- ja muutostyöprosessissa.
- Pienet kalustemuutokset (parven teräspöytä ja muutamia muita kalusteita) (lisätyö) -> etenee lisä- ja muutostyöprosessissa.
- Hissivalojen kannatinpalkit (lisätyö) -> etenee lisä- ja muutostyöprosessissa.
- Kasvatustilojen valotelineiden osalta on työt vielä kesken (lisätyö) -> Toteutustapa selvityksessä. Kun suunnitelmat tarkentuvat niin viikossa valmista.
- Invaluiska ja kivetys lasiseinän eteen (lisätyö) -> Invaluiska on asennettu, kivetys asennetaan sulanmaan aikana.

LVI-työt

- Tilassa B147 IV-kytkentöjä tekemättä -> *Kytkennot tehdään käyttäjän lämpökaapin asennuksen jälkeen.*
- Tilassa B148 oleva puhallinkonvektori ei toimi oikein -> toimii oikein mutta käyttöpaneeli ei näytä lämmitystoimintaa, korjataan viikolla 2/2016.
- Tilassa B157 IV-asennukset kesken -> *Asennukset tehdään loppuun käyttäjän HPLL-laitteen asennuksen jälkeen.*
- Lopulliset mittaus- ja säätötyöt vetokaappijärjestelmän osalta on tekemättä -> *Mittaukset voidaan suorittaa loppuun viikolla 2/2016.*

7.1.2016

- Puhallussuunta vetokaapeille päin tukittava, häiritsee vetokaapin toimintaa -> Korjataan viikolla 2/2016.

Sähkötyöt

- Tilan T437 (IV-konehuone) PF93 poistopuhallin ei toimi -> Korjataan viikolla 2/2016
- Kompensointilaitteisto II PK 2 on asentamatta -> Asennus oli kokoushetkellä käynnissä.
- Vikavirtasuojien testausohje din-moduulikoteloihin asennetuille vv-suojille puuttuu -> Odotetaan tilausta.
- Uuden alakeskuksen kaapelit merkittävä vakilla esim. kaapelikilpitasku/-panta (SU), tussimerkintä ei riitä -> Korjataan viikolla 2/2016.
- Pistokkeiden lisäys tilaan B167a kylmälaitteille (lisätyö) -> Etenee lisä- ja muutostyöprosessissa.

Rakennusautomaatiotyöt:

- Vetokaappien RAU kaapelointeja on siistimättä -> Korjataan viikolla 2/2016.
- Tilassa B138 puhallinkonvektorin säätimen kiinnitys on irti -> Korjataan viikolla 2/2016.
- Tilasta M306 puuttuu johtolista termostaatin kaapelille -> Korjataan viikolla 2/2016.

4 Siivoustöiden tilanne

Ensimmäisen kerroksen osalta on suoritettu seuraavat puhtauskatselmukset urakoitsijoiden, yliopiston tilapalveluiden, ylläpitosiivouksesta vastaavan Coor:n ja rakennuttajakonsultin edustajien kesken:

- Yläpölykatselmus, hankealueen itäpääty, 16.10.2015
- Yläpölykatselmus, käytävä Y1130, 29.10.2015
- Yläpölykatselmus, muut tilat, 5.11.2015
- Loppusiivouuskatselmus, 30.11.2015
- Loppusiivoustarkastus rakennuttajakonsultin toimesta, 17.12.2015

Lisäksi aikaisemmin hankkeen 2. vaiheen osalta on toisen ja kolmannen kerroksen tiloista pidetty seuraavat puhtauskatselmukset:

- Yläpölykatselmus, 3. kerros, 16.7.2015
- Yläpölykatselmus, 2. kerros, 27.7.2015
- Loppusiivouuskatselmus, 10.8.2015

Em. tarkastusten lisäksi rakennuttajakonsultti on todennut loppusiivoustarkastuksessa 17.12.2015 tilat niin puhtaksi, että ne voidaan hyväksyä ja siivousvastuu voidaan siirtää käyttäjän palvelun tarjoajalle.

Sovittiin, että käyttäjä ilmoittaa rakennuttajakonsultille, mikäli siivoustöiden osalta todetaan vielä puutteita. Seurataan tilojen käytön alettua kuivapuristelaatan puhdistettavuus ominaisuuksia.

Käyttö- ja huolto-ohjeet on tallennettu projektipankkiin ja huoltokirjaan. Promen järjestää Leenalle lyhyen koulutuksen projektipankin käytöstä.

5 Turvallisuusasiat

Kirjattiin turvallisuusasiat:

- Alueen avaimet luovutettiin jälkitarkastuksen 18.12.2015 yhteydessä käyttäjälle.
- Todettiin, että hälytykset kiinteistönhuollolle ovat toiminnassa.

7.1.2016

- Todettiin, ettei kulunvalvonnan päätelaitteiden toimintavalmiudesta ole viimeisintä tietoa. Sovittiin, että Pertti varmistaa kulunvalvontajärjestelmän asennusten tilanteen.
- Todettiin, että alueen pelastussuunnitelmien päivitys on tilattu (Tilapalvelut/Pertti vastaa pelastussuunnitelmien teettämisestä).
- Alueella oleville parville tulee huomiotaulut osoittamaan parvien maksimi kantavuutta.

6 Käytönopastukset

Kirjattiin käytönopastusten tilanne:

- Rakennusautomaation käytönopastus kiinteistöhuollolle on pidetty 15.12.2015.
- LVIS-järjestelmien osalta käytönopastus kiinteistöhuollolle pidetään 7.1.2016.
- LVISA-järjestelmien käytönopastus on lämpötilasäätöjen osalta pidetty 7.1.2016.
- Todettiin, että käyttäjä on saanut kaikki tarvittavat opastukset tilojen käyttämiseksi.

7 Käyttäjän laiteasennukset

Sovittiin, että käyttäjä pyrkii Niilon johdolla ajoittamaan kaikkien LVI-urakoitsijan kytkentää vaativien laitteiden muuton ja paikoilleen asennuksen saman aikaisesti siten, että kytkentätyöt voidaan käydä tekemässä kaikki yhdellä kertaa.

8 Tilojen käyttöönotto

Kirjattiin tilojen käyttöönoton aikataulu:

- Todettiin, että 1. krs tilat ovat olleet jälkitarkastuspöytäkirjaan 18.12.2015 kirjatun mukaisesti muutto ja käyttöönottokunnossa 1.1.2016.
- Vuokrakausi 1. krs tilojen osalta on alkanut 1.1.2016.
- Vuokrakausi 2.-3. krs tilojen osalta on alkanut 1.9.2015.

9 Mahdolliset uudet lisä- ja muutostyöt

Kirjattiin käyttäjän kokouksessa ilmoittamat muutostarpeet:

- Osa pöytäasoista loppuu epäkäytännöllisesti kesken -> Sovittiin, että arkkitehti tarkastaa paikat.
- Käyttäjä välitti listan käyttöönoton jälkeen huomatuista muutostarpeista kokouksen jälkeen (liite 2).

10 Toimivuustarkastus

Sovittiin, että tilojen toimivuustarkastuksen ajankohta sovitaan myöhemmin. Alustavasti todettiin kuitenkin, että sopiva ajankohta tarkastukselle voisi olla noin 3-4 kuukauden kuluttua. 1. vaiheen tiloissa toimivuustarkastus on pidetty kasvatustilojen osalta.

11 Käyttäjän asiat

Ei aiempien kommenttien lisäksi muuta kirjattavaa.

12 Muut kokousasiat

Ei kirjattavaa.

7.1.2016

13 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.46

Pöytäkirjan vakuudeksi

Petri Harju
puheenjohtaja

Eemeli Antinmaa
sihteeri

LIITTEET:

Liite nro 1

Osallistujalista 7.1.2016

Liite nro 2

Käyttäjän listaus muutostarpeista 12.1.2016

SUOMEN YLIOPISTOKIINTEISTÖT OY
OY-01135 OY LINNANMAA BIOLOGIAN LAITOKSEN TILAJÄRJESTELYT

TILOJEN LUOVUTTAMINEN KÄYTTÄJÄLLE

Aika: Torstai 7.1.2016 klo 14.00

Paikka: Oulun yliopisto, Big Room FY1036

NIMI	ORGANISAATIO
Petri Harju	Rakennuttajatoimisto Promen Oy
Eemeli Antinmaa	Rakennuttajatoimisto Promen Oy
Sanna Wäke	SYK OY
Joumi Aspi	OY / BIOLOGIA
MILLO RANKKA	BIOC
Timo Haverinen	OY / Tilapalvelut
Heini Hiss	BIOC
Deena Lams	OY / Tilapalvelut
Pertti Hosko	OY / Tilapalvelut

B 163 Varasto

- mikä tarkoitus nurkan tyhjällä tilalla? Piirustuksissa pakastintila, mutta tähän ei ole laitettu pistorasiaa.

B 146 Biokemian laboratorio

- toisen atk pisteen yllä olevasta hyllystä puuttuu lamput sekä yksi lista
- osasta laboratoriopöytien yläpuolella olevista kaappien valolistojen alta puuttuu lamput
- lipastojen liikuttelukahvoja puuttui (asentaja kävi juuri laittamassa osan ja sanoi loppujenkin tulevan jonkin ajan kuluttua)

B 162 Puhdas laboratorio

- kuivauskaapista puuttuu alahylly
- työpöydän kohdevalaisimet puuttuu

B 169 Naisten WC

- laukkukoukut puuttuu

B 159 Monitoimilaboratorio

- valolista puuttuu

B 160 a

- valolista puuttuu

B 147

- vetokaapin lampunlasi täynnä roskaa

B 165 Mikrobiologian laboratorio

- pöydän nurkka /kulma tehty epäsiististi jättäen turhaa tyhjää tilaa nurkkaan
B166 Markon tilassa puuttuu verkkopistokkeet kokonaan ikkunaseinältä, vaikka niitä oli nimenomaan pyydetty sille seinälle laitteiden takia.
Kaasupulloille ei ole laitettu paikkoja.

B166

- Markon tilassa (siis keskimmäinen) puuttuu verkkopistokkeet kokonaan ikkunaseinältä, vaikka niitä oli nimenomaan pyydetty sille seinälle laitteiden takia.
- jommalta kummalta puolelta yläkaapit pois, koska laitteet eivät muuten mahdu – katso kuvasta toive kummalta puolelta poistettaisiin!
- Kaasupulloille ei ole laitettu paikkoja – iso ongelma ehkä – kuvassa esitetty miten sen ehkä voisi ratkaista (pöytää lyhentämällä siis samalla seinällä kuin yläkaappien poisto)!!!

B167a

- Soilen tilasta puuttuu kaapit tietokonepisteen yläpuolelta sekä työskentelypisteestä valot kaappien alta.

B167a

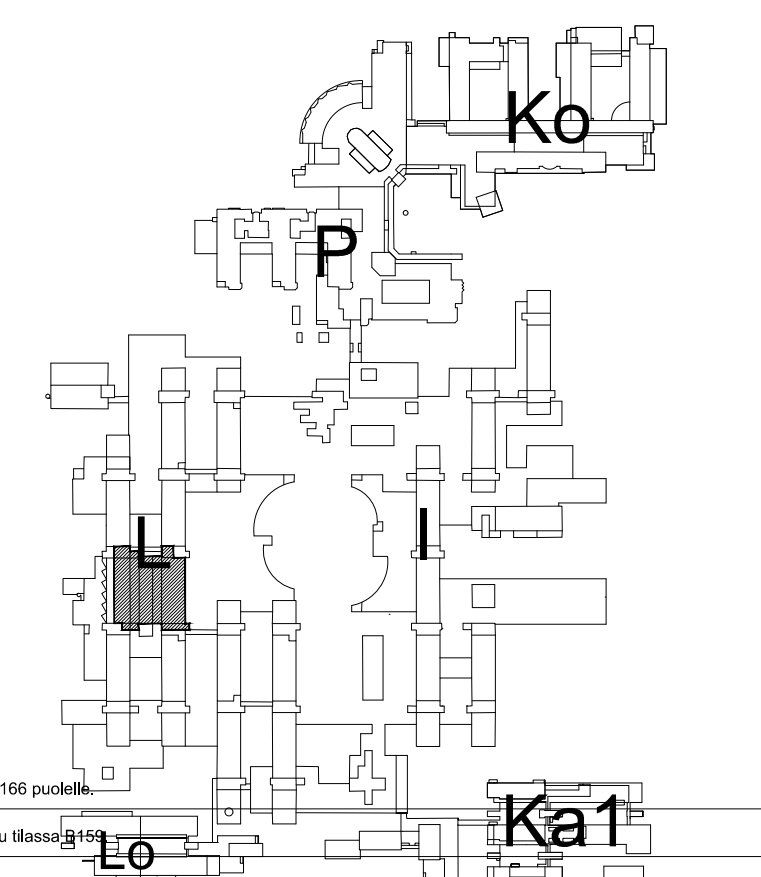
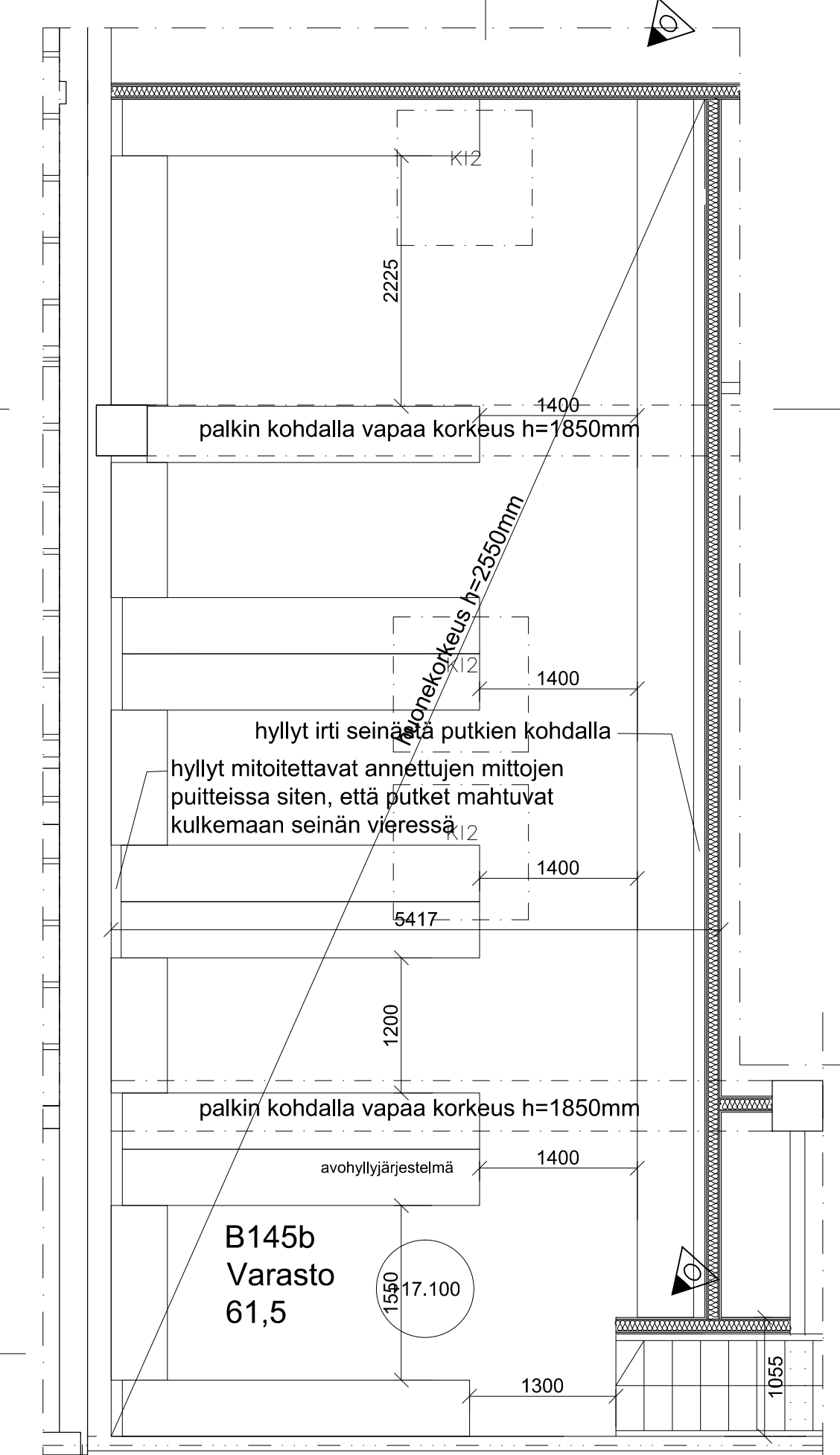
- laitehuoneen käytäväseinän työpöydistä puuttuu kokonaan pistorasiat sekä kaappien alla olevat valot.

B167 a

- Pakastin riviin 2 lisäpistoketta, koska siinä on paikat 9 kpl:lle jää-/pakastinkaapille ja pistokkeita on seinällä 7 kpl:tta. Kaksi hassusti pylväässä, joten ne eivät auta asiaa, koska sitten tarvitaan taas jatkojohtoja.

B 167 Molekyylibiologian laboratoriot

- kaikkien atk pöytien päälle lasiovelliset kaapit ja niihin valolistat /lamput B167b
- pimiö/kuvantaminen, pistorasioita ei ole kuin yhdellä seinällä

[illegible]